

ООО "Иркутскэнергообьт"

**Технические условия на ремонт помещений
производственного участка Шелеховского отделения
по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, 4 мкрн д.93А**

Иркутск 2020г.

3.2 Для создания необходимого пространства под помещения бэк-офиса необходимо выполнить ремонт поверхностей стен, полов, потолков;

3.3 Все вновь устанавливаемые глухие перегородки выполнить из гипсокартонных листов по металлическому каркасу из оцинкованных металлических профилей, с устройством звукоизолирующей обшивки.

3.4 Все применяемые материалы и их цвет согласовать дополнительно, после определения поставщика материалов.

3.5 Выполнить замену дверей в соответствии со "Спецификацией заполнения проёмов".

3.6 Стены в помещениях окрасить колером RAL 9016, (серый, палитра RAL), либо определить дополнительно, по согласованию.

3.7 Подвесные потолки «Армстронг» усилить установкой дополнительных подвесов на каждый светильник.

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка.	
2	План помещений. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений.	
3	Схема размещения световодных светильников.	
4	Электромонтажная схема.	

I. Пояснительная записка

- 1.1 Данные технические условия составлены для осуществления ремонтных работ помещений с устройством фронт-офиса по адресу Иркутская область, г.Шелехов, мкр. 4, дом 93А.
- 1.2 Экспликация помещений см. на листе ТУ-2.
- 1.3 Внутренняя отделка – см. ведомость отделки лист ТУ-2.
- Объемы работ см. в дефектной ведомости.

II. Планировочное решение

- 2.1. Техническими условиями предусмотрено создание нового фронт-офиса с организацией следующих рабочих зон:
- справочно-информационная зона (кассовая зона);
 - зоны работы с клиентами (фронт-офис);
 - рабочие и вспомогательные помещения.
- 2.2. Работы выполнять в два этапа:
- 1 этап – демонтажные работы;
 - 2 этап – ремонтные работы.

III. Конструктивное решение

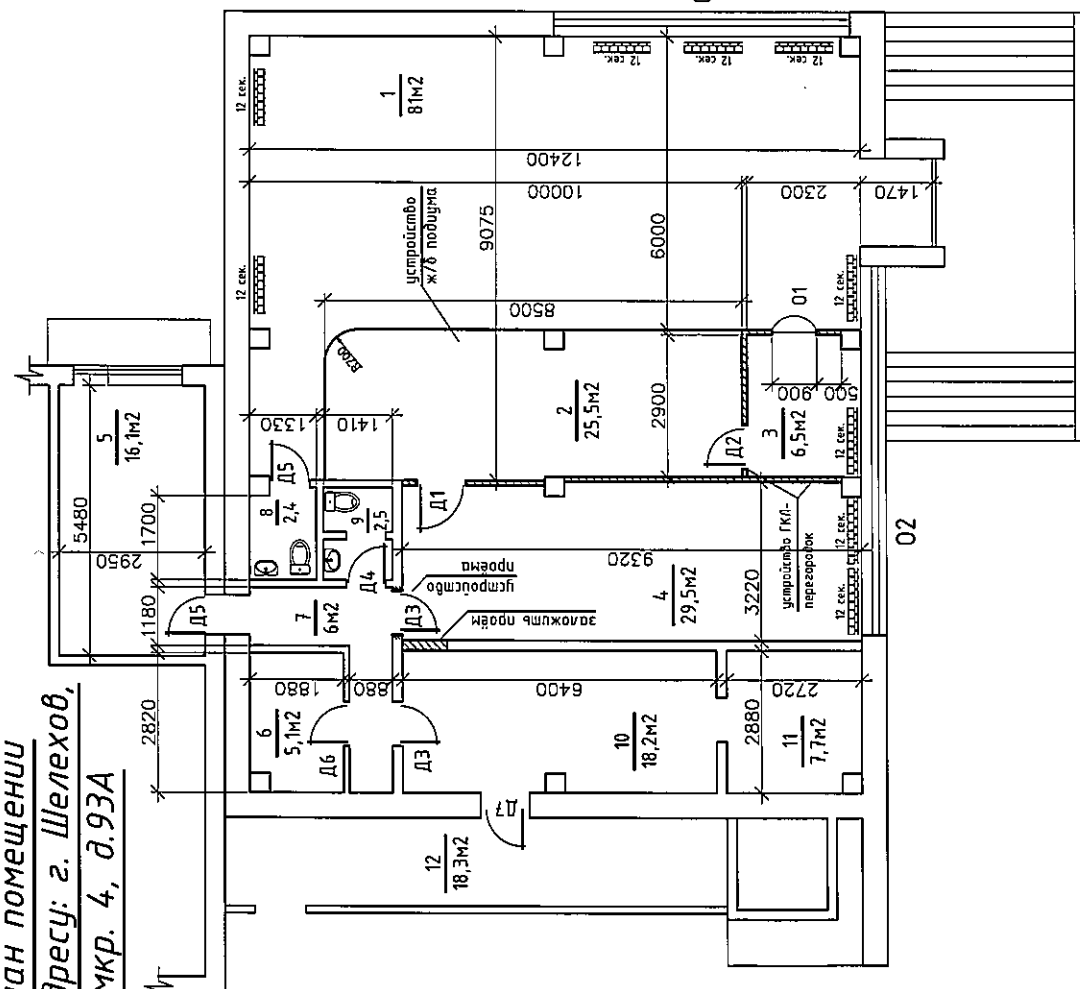
- 3.1 Для создания необходимого пространства под фронт-офис необходимо выполнить:
- демонтировать покрытие полов из керамогранитной плитки и ц/п стяжки;
 - демонтировать облицовку стен из ПВХ-панелей и других облицовочных материалов;
 - выполнить устройство основания пола из подстилающего бетонного слоя, ц/п стяжку и покрытие из керамогранитных плит во фронт-офисе;
 - устройство перегородок для создания необходимых помещений;
 - полный ремонт поверхностей существующих строительно-конструкций и устройство подвесных потолков из плит Армстронг (см. лист 3).

Спецификация заполнения проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д-1	ГОСТ 23747-88 (по типу)	Дверь 900х2100мм (H) из А1-профиля глухая, внутренняя, левая	1	Изготовить по согласованному эскизу
Д-2	ГОСТ 30247.2-94 (по типу)	Дверь 900х2100мм (H) стальная правая, внутренняя, левая	1	Изготовить по согласованному эскизу
Д-3	ГОСТ 23747-88 (по типу)	Дверь 900х2100мм (H) из А1-профиля глухая, внутренняя, левая	2	Изготовить по согласованному эскизу
Д-4	ГОСТ 23747-88 (по типу)	Дверь 600х2100мм (H) из А1-профиля глухая, внутренняя, левая	1	Изготовить по согласованному эскизу
Д-5	ГОСТ 23747-88 (по типу)	Дверь 700х2100мм (H) из А1-профиля глухая, внутренняя, правая	2	Изготовить по согласованному эскизу
Д-6	ГОСТ 23747-88 (по типу)	Дверь 800х2100мм (H) из А1-профиля глухая, внутренняя, правая	1	Изготовить по согласованному эскизу
Д-7	ГОСТ 30247.2-94 (по типу)	Дверь 1300х2500мм (H) стальная двустворчатая, левая	1	Изготовить по согласованному эскизу
О-1	ГОСТ 30674-99 (по типу)	Окно кассовое 900х300мм	2	Изготовить по согласованному эскизу
О-2		Четырёхстворчатый оконный ПВХ-блок с двойными стеклопакетами 1500х2000мм (H)	1	Изготовить по согласованному эскизу
О-3		Трёхстворчатый оконный ПВХ-блок с двойными стеклопакетами 6000х2000мм (H)	1	Изготовить по согласованному эскизу

ООО "Иркутскэнергосбыт", Усольское отделение			
Изм. Колуч. Лист	Изд. Колуч. Лист	Дата	Сдана
Разработал: Попов Н.В.	Проверил: Тарков А.В.	г. Шелехов, 4 мкрн., д. 93А	Лист
Утверждаю: (подпись)	г. Шелехов, 4 мкрн., д. 93А	ТУ	1
Ведомость рабочих чертежей. Пояснительная записка. Спецификация заполнения проёмов. ООО "Иркутскэнергосбыт"			

План помещений
адресу: г. Шелехов,
мкр. 4, д.93А



03

02

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Чел.
1	Зона ожидания	81,0	
2	Фронт-офис	25,5	4
3	Касса	6,5	1
4	Кабинет дж-офиса	29,5	4
5	Склад	7,7	
6	Архив	18,2	
7	Бытовое помещение	5,1	
8	Рабочий кабинет	16,1	2
9	Коридор	6	
10	СУ	2,4	
11	СУ	2,5	
12	Тамбур	18,3	

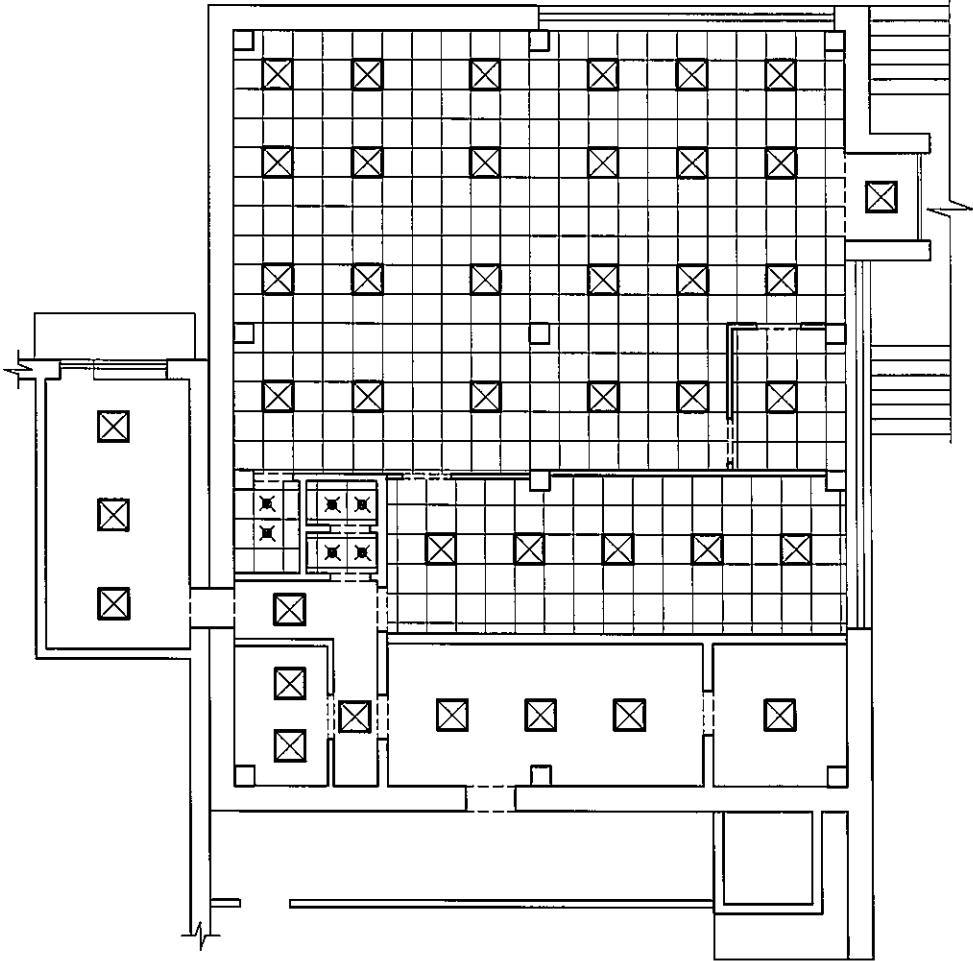
Ведомость отделки помещений. Площадь, м²

№ помещения	Вид отделки элементов интерьеров				Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	
1, 2	Потолок "Арстронг"	106,5	Окразка в/д	106,5	Керамогранит
3, 4	Потолок "Арстронг"	36,0	Обои с окраской	36,0	Линолеум
5	Окразка в/д	16,1	Существующий	16,1	Линолеум
6	Окразка в/д	5,1	Обои с окраской	5,1	Линолеум
7	Окразка в/д	6,0	Окразка в/д	2,6	Керамогранит
8, 9	Потолок "Арстронг"	4,9	Керамогранит	4,9	Керамогранит
10, 11	Окразка в/д	25,9	Окразка в/д	25,9	Существующий
12	Существующий	20	Существующий	20	Существующий

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал:	Олегов Н.В.	Проверил:	Торков А.В.	Олегов Н.В.	Олегов Н.В.
ООО "Иркутскэнергосбыт", Братское отделение					
г. Шелехов, 4 мкрн., д. 93А					
План помещений на опн. 0,000.					
ООО "Иркутскэнергосбыт"					

Схема размещения светодиодных светильников



- Примечания:
1. Пояснительная записка см. лист 1.
 2. Работать совместно с листом 2.

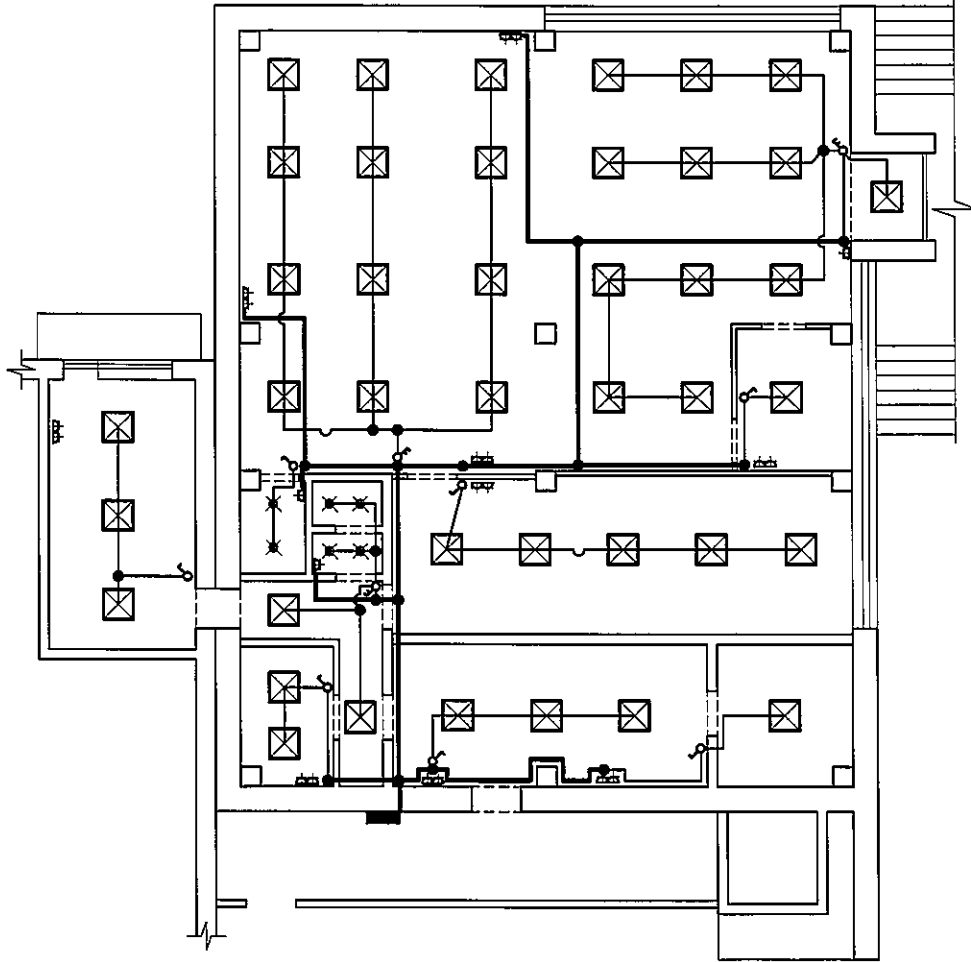
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издан.	Дата
Разработал:	Опалов Н.В.	Проверил:	Торков А.В.	
Утвержден:	Горюхинов О.И.			
ООО "Иркутскэнергосбыт", Братское отделение				
г. Шелехов, 4 мкрн, д. 93А				
Электромонтажные работы.				
ООО "Иркутскэнергосбыт"				

Электромонтажная схема

Условные обозначения

- ☒ — люминесцентный светильник
- — распределительная коробка;
- — выключатель двухклавишный;
- — выключатель одноклавишный;
- ⏻ — розетка;
- — щит распределительный.



Примечания:

- 1. Пояснительная записка см. лист 1.
- 2. Работать совместно с листом 2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал:	Опоялов Н.В.	4	10-10-2010	Опоялов Н.В.	
Проверил:	Тарков А.В.				
Утвердил:	Горюхино О.Н.				
ООО "Иркутскэнергосбыт", Братское отделение					
2. Шелехов, 4 мкрн., д. 93А					
Электромонтажные работы.					
ООО "Иркутскэнергосбыт"					